

‘Ik heb er nog altijd plezier in’

Ton Steinz viert zijn 75ste Maison en France column

In 1998 verscheen de eerste Maison en France en sinds dat jaar is Ton Steinz de vaste columnist van de juridische rubriek. In deze editie verschijnt zijn 75e column. Reden om hem eens extra in het zonnetje te zetten.

door **Michiel Bom**

Steinz was in 1997 begonnen als juridisch specialist voor Frans onroerend goed. De eerste twee jaar werd hij ondersteund door een bevriende Franse notaris in de Bourgogne, waar Steinz destijds z'n tweede huis had. 'Tijdens het vissen vertelde hij me jarenlang de bijzonderheden van het franse onroerendgoedrecht. Zo leerde ik veel en kon ik besluiten het franse recht vanuit Nederland te beoefenen. Hij was hierbij bereid om als achtervang te fungeren, ook bij het schrijven van artikelen. Want toen Maison en France werd gelanceerd, heb ik direct de uitgever benaderd voor een column.'

Het schrijven vindt Steinz nog steeds leuk en inspirerend om te doen. 'Het is voor mij ook leerzaam, want het recht staat nooit stil. Ik krijg bovendien veel reacties, minstens één keer per week'. Lezers die de columns van Steinz goed lezen, kunnen zich veel tijd en kosten besparen bij het inwinnen van advies: 'Eén keer heb ik meegemaakt dat iemand op kantoor kwam, met alle columns gebundeld bij zich. Hij had nog slechts vier vragen en stond binnen een halfuur weer buiten.'

Uit de praktijk: "Ik ben naar de Nederlandse belastingdienst geweest en die beweren dat ik wél 1,2 procent belasting moet betalen over m'n huis in Frankrijk. U schrijft in Maison en France dat dit niet zo is. Kunt u mij dat nog even uitleggen?" Nou, dat doe ik dan. En dan krijg ik even later een telefoontje dat de inspecteur bij nader inzien ook begrepen heeft dat in Nederland geen box 3 belasting wordt betaald over onroerend goed in Frankrijk.'

caten probleemloos alsmaar nieuwe stukken (vaak met reeds eerder aangevoerde teksten) kunnen indienen. Dat maakt dat het soms jaren duurt voordat een zaak afgerond is. 'We hebben altijd wel zo'n vijftien zaken lopen', aldus Steinz.

Door Europese verordeningen zijn steeds meer notariële aktes in heel Europa erkend. Familierecht, vaak onderdeel van onroerendgoedtransacties, vormt daar echter nog wel een belangrijke uitzondering op. Al staat er een nieuwe verordening op stapel waardoor Frankrijk het Nederlandse erfrecht zal moeten erkennen en toepassen wanneer de erflater dat heeft aangegeven. Is dat slecht nieuws voor een advocaat als Steinz? Steinz reageert realistisch: 'Ja, dat is all in the game en daarop zullen wij ons dan instellen. Er zal altijd wel genoeg werk aan de winkel blijven.' 