

Steinz & Dijkstra Advocaten

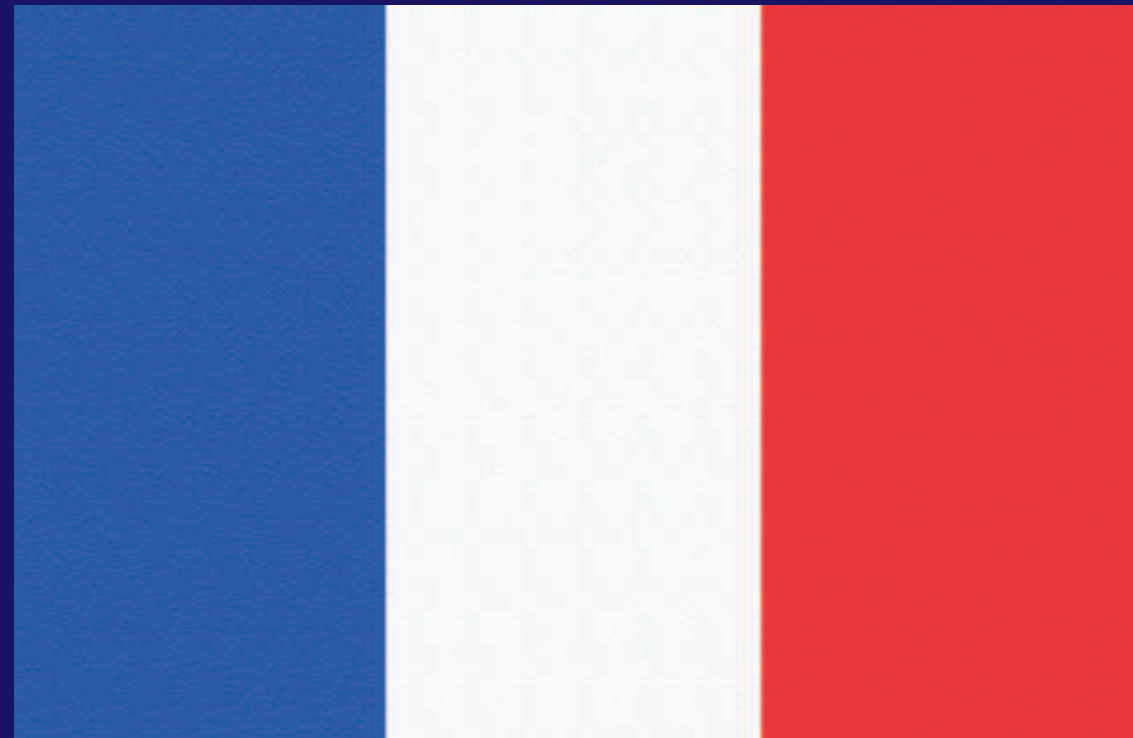
*Steinz & Dijkstra Advocaten
is gespecialiseerd in
onroerendgoedtransacties
in Frankrijk en al hetgeen
daarmee samenhangt.*

*Eemnesserweg 11-07, 1251 NA Laren
telefoon 035 5313143
fax 035 5317330
e-mail info@steinz-dijkstra.nl
www.steinz-dijkstra.nl*

Steinz & Dijkstra Advocaten

Een huis in Frankrijk?

Regel het contract in Nederland!





Wie droomt er niet van een eigen huis in Frankrijk? In alle seizoenen kunnen genieten van de ruimte en de rust, de eindeloos mooie natuur en de historische rijkdom van dit prachtige land! Het is een droom die door veel Nederlanders wordt gekoesterd.



Dit ideaal is probleemloos bereikbaar, als u zich laat begeleiden door een juridisch specialist.

Een adviseur die alle facetten van de Franse onroerendgoedmarkt kent en die de complexe juridische afwikkeling van de transactie voor u regelt.

Wilt u uw plannen voor een (tweede) huis in Frankrijk realiseren, neem dan contact met ons op.

Wat wij u kunnen bieden:

- *Uitleg over de juridische aspecten, met name de verschillen met Nederland.*
- *Toelichting op het 'compromis de vente' en de 'acte authentique' met de meestal noodzakelijke aanpassing van de voorwaarden.*
- *Zijn alle vergunningen er wel?*
- *Bij nieuwbouw: toelichting op het 'contrat de réservation' en op de 'acte de vente en état futur d'achèvement'.*
- *Zou de koop in uw geval op naam van een SCI moeten plaatsvinden, een Franse beheersvennootschap? Een SCI kan bij ons worden opgericht.*
- *Behandeling van de vraag wie er eigenaar moet worden (man, vrouw, kinderen, eventueel in bloot eigendom met vruchtgebruik voor de ouders).*
- *Uitleg over het Franse erfrecht. Vaak is een apart testament voor uw Franse huis nodig.*
- *Is een 'clause d'attribution' of een 'clause tontine' raadzaam?*
- *Bouwvergunningen en Frans bouwrecht. Gelden in uw geval alle garanties?*
- *Correspondentie met en controle van de Franse notaris, o.a. inzake de overdrachtsbelasting en de mogelijke besparing daarbij.*
- *Uitleg en bevestiging aan de Franse notaris van uw Nederlandse huwelijks-goederenregime.*
- *Het verzorgen van een onderhandse of notariële volmacht in Nederland.*
- *Fiscaliteit, Box 3, Franse vermogensbelasting (ISF) en BTW.*
- *Verzorging van de aangifte 'plus-value' (vermogenswinstbelasting) bij verkoop en de aanwijzing van een wettelijk verplichte fiscaal vertegenwoordiger. Wij hebben daarvoor een zeer voordelige oplossing.*
- *Afwikkeling van het Franse gedeelte van een nalatenschap.*
- *Advies bij emigratie en bij projectontwikkeling.*
- *Oprichting van een SARL of andere Franse rechtspersoon en begeleiding bij uw zakelijke activiteiten. Akten van overdracht aandelen.*
- *Kosten: afhankelijk van de verleende diensten, waarbij wij ernaar streven om een vaste prijsafspraken met u te maken.*